

AFSTANDSVERKLARING

De ondergetekenden:

1. De gemeente Westland, gevestigd te Naaldwijk kantoorhoudende aan de Verdilaan 7 te 2671 VW Naaldwijk, vertegenwoordigd door:, hierna te noemen: *aanbesteder*

en
2. <naam> gevestigd te <plaatsnaam> en kantoorhoudende aan de <straatnaam met huisnummer> (postbus <nummer> met postcode <nummer>), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer....., te vertegenwoordigd door:, hierna te noemen: *aannemer*

In aanmerking nemende dat:

- aanbesteder het project Voorzieningen cluster 1 (Flora Campus Westland in bouwteam) tot stand wenst te brengen;
- aannemer op basis van de Inschrijvingsleidraad ten behoeve van voornoemd project wenst deel te nemen aan het bouwteam en daartoe een aanbieding doet aan de aanbesteder;
- dat partijen daartoe gezamenlijk in redelijkheid wensen te onderhandelen over een overeenkomst van aanneming van werk (Turnkey-realisatieovereenkomst, uit te voeren op basis van de UAV-GC 2025), volgend op de bouwteamovereenkomst.

Partijen verklaren het navolgende te zijn overeengekomen respectievelijk elkaar de navolgende garanties gegeven te hebben:

1. Aanbesteder garandeert tegenover aannemer dat deze als eerste gegadigde is uitgenodigd tot het plegen van overleg en het voeren van onderhandelingen over de door de aannemer aangeboden dan wel aan te bieden voorwaarden, in welke vorm dan ook, betrekking hebbend op het tot stand brengen van het werk.
2. Partijen zullen in onderling overleg naar de eisen van de goede trouw streven naar het tot stand komen van een Turnkey-realisatieovereenkomst (op basis van UAV-GC 2025) tussen partijen krachtens welke aanbesteder aan aannemer de uitvoering van het werk opdraagt en aannemer deze opdracht aanvaardt.
3. Indien het overleg, ondanks de daartoe door partijen verrichte inspanning, onverhoopt niet leidt tot een Turnkey-realisatieovereenkomst van aanneming van werk (aansluitend op de bouwteamovereenkomst), zal aanbesteder daarna vrij zijn te handelen naar eigen goeddunken. Voorwaarde is, indien hij deze onderhandelingen met aannemer wenst te beëindigen, deze schriftelijk per aangetekende brief, met redenen omkleed, mededeling doet van de beëindiging van de onderhandelingen en hem daarbij onvoorwaardelijk van eventuele inmiddels gedane bindende prijsaanbiedingen c.q. onderdelen daarvan, ontslaat.

4. In dat geval zal aannemer aanspraak houden op zijn vergoeding in verband met de werkzaamheden die hij heeft verricht in het kader van de bouwteamovereenkomst, waarbij geldt dat deze aanspraak ook geldt als vergoeding voor de overdracht van auteursrechten op het ontwerp. De vergoeding zal niet verschuldigd zijn indien het aan aannemer is toe te rekenen dat de Turnkey-realisatieovereenkomst niet tot stand komt.
5. Aannemer verplicht zich uitdrukkelijk bij gebreke van bovenvermelde overeenstemming over de opdracht, op geen enkele wijze - openlijk noch bedekt - iets te doen of na te laten wat invloed zou kunnen uitoefenen op het prijsoverleg met een of meer andere gegadigden, of wat aanbesteding en/of gunning van bovengenoemd werk zou bemoeilijken of verhinderen.
6. De aannemer verklaart tijdens de verdere planontwikkeling in het begrotingsoverleg te werken met open begroting en volledig inzicht te zullen verschaffen in alle kosten, een en ander zoals opgenomen in de Inschrijvingsleidraad.
7. Aannemer verplicht zich niets van wat hem bekend wordt tijdens de onderhandelingen aan derden ter kennis te zullen brengen.
8. Aan de werkzaamheden, die in het kader van het hiervoor beschrevene door de aannemer worden verricht, zijn voor aanbesteder geen kosten verbonden. Bovendien kan de aannemer geen aanspraak maken op schadevergoedingen in welke vorm dan ook, indien de samenwerking wordt beëindigd.
9. Aannemer verplicht zich, dat hij na het afbreken van de onderhandelingen geen beroep zal doen op enig recht, dat hij zou kunnen ontlenen aan het feit, dat hij als eerste en enige in de gelegenheid is gesteld een aanbieding te doen, noch tegenover andere bedrijven noch tegenover de aanbesteder.
10. Na het beëindigen van de onderhandelingen zal de aannemer worden uitgesloten van deelname aan een daarna te houden aanbesteding.

Aldus overeengekomen te, op.....

Aanbesteder:

Aannemer: